



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA: BATARCI

SAT: BATARCI

U6.A REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN: COMLAUȘA, ȘIRLĂU, TÂMAȘENI - PROPUȘ
- - - - - LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- Ln ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - DOTĂRI TURISTICE
- Ta TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- FD PĂDURI ÎN INTRAVILAN
- SP ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI
- UA ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOEHNICE
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- GC ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- DS ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ - MAPIN
- APE APE
- DC ZONĂ CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DRUMURI

- DJ DRUM JUDEȚEAN
- DE DRUM DE EXPLOATARE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- MODERNIZARE INTERSECȚIE
- STAȚIE POMPARE A APEI UZATE MENAJERĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI/SERVITUTI/OBIECTIVE

- ZONE DE SERVITUTE
- ZONE DE PROTECȚIE POSTURI DE TRANSFORMARE ELECTRICE AERIE NE ȘI RELEE
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- ZONĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL

ZONE CU RISC DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN

- CU RISC REDUS (0,05 - 0,1)
- CU RISC MEDIU (0,1 - 0,3)
- CU RISC MEDIU SPRE MARE (0,3 - 0,5)

ZONE DE RISC LA INUNDATII

- ZONE INUNDABILE CU ASIGURARE DE 1%

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE (inclusiv trupuri izolate)	EXISTENTE		PROPUȘE	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
Locuințe și funcțiuni compatibile și complementare, cu regim mic de înălțime	95,3798	13,19	650,8672	78,66
Instituții publice și servicii	6,6355	0,92	6,9385	0,84
Terenuri agricole în intravilan	538,1171	74,44	18,6148	2,25
Păduri în intravilan	50,5414	6,99	68,2297	8,25
Spații verzi, parcuri	0,7826	0,11	2,7183	0,32
Unități agricole și agrozootehnice	-	-	11,8101	1,43
Unități industriale și de depozitare	1,4106	0,20	5,5234	0,67
Gospodărie comunală, cimitire	1,3768	0,19	1,3768	0,166
Zonă destinație specială	0,0407	0,01	0,0407	0,004
Ape	2,4830	0,34	1,8971	0,23
Căi de comunicare rutieră cu amenajări aferente	26,1149	3,61	28,6101	3,46
TOTAL	722.8824	100,00	827.1895	100,00
Existenț intravilan	104,3071	-	-	-

1 MAGAZIN MIXT

2 PĂLINCIE

3 CIMITIR ORTODOX

4 BISERICĂ ORTODOXĂ

5 DISPENSAR VETERINAR

6 DISPENSAR UMAN ȘI FARMACIE

7 CĂMIN CULTURAL

8 ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ

9 GRADINIȚĂ

10 REMIZĂ PSI

11 POSTĂ

12 PRIMĂRIE ȘI BANCA CEC

13 AMPLIFICATOR SEMNAL TELEKOM

14 POST DE POLITIE

15 STATUINE DE MONTĂ

16 CASA PAROHIALĂ

17 BRĂRIE

18 TEREN DE SPORT

19 SALA DE NUNȚI

20 MAGAZIN ȘI DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII

21 MOARĂ

22 CANTON SILVIC

23 DEPOZIT CLF

24 GRADINIȚĂ

25 TÂRĂ DE ANIMALE

26 RELEVU ORANGE

27 BISERICĂ PENTECOSTALĂ

28 BISERICĂ ROMÂNOCATOLICĂ

S.C. PRO CONS AMD S.R.L.
SATU MARE
CUI: 24019024
RO 24019024
RO 24019024

P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BATARCI, SAT BATARCI
JUDEȚUL SATU MARE
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BATARCI

NR. PR. 1720
FAZA P.U.G.
PLNR. U6.A

DIRECTOR
ING. LAZIN ILEANA

COORDINATOR
ING. AURELIAN GHEORGHIU

PROIECTANT
ING. ALINA ROXANA LAZIN

DATA
NOIEMBRIE 2016

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

SCARA
1:5000